

## UMOWA NR ...../2022/Z-12

W dniu.....2022 r. w Łodzi, pomiędzy:

**Skarbem Państwa - Generalnym Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad,**  
w imieniu którego działają na podstawie pełnomocnictwa

1. ....

2. ....

Oddziału Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad z siedzibą w Łodzi,  
ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź, posiadającą REGON 017511575, NIP:725-17-13-273,  
zwanym dalej Zamawiającym,

a

firmą ..... posiadającym REGON ....., NIP:  
....., zwanym dalej Wykonawcą, reprezentowanym przez:

1.....

2.....

zwanymi dalej łącznie „stronami umowy”,  
została zawarta umowa następującej treści

Umowa została zawarta zgodnie z Zarządzeniem nr 51 Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad z dnia 23.12.2020 r. w sprawie realizacji, przez Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad, zamówień publicznych o wartości mniejszej niż 130 000,00 PLN (netto) oraz wyłączonych spod stosowania przepisów Ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).

### Przedmiot umowy § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usługi:  
**„Utrzymanie dobudowanej części MOP-u Ciosny Pd. oraz PPO Stryków, SPO Stryków, SPO Zgierz, SPO Emilia, SPO Wartkowice, zlokalizowanych przy istniejącym odcinku autostrady A-2”.**
2. Wykonawca będzie wykonywał ww. usługi zgodnie z umową w sposób i w zakresie szczegółowo określonym w Opisie przedmiotu zamówienia oraz w ofercie Wykonawcy, stanowiących załączniki do niniejszej umowy.
3. Zakres ilościowy usług zawarty w formularzu cenowym jest szacunkowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych jednostek usług w zależności od rzeczywistych potrzeb z zachowaniem cen jednostkowych określonych w określonych w Ofercie Wykonawcy - Formularzu cenowym.
4. Niewykorzystanie wartości maksymalnego zobowiązania Zamawiającego lub pełnego zakresu usług będących przedmiotem umowy nie będzie podstawą roszczeń ze strony Wykonawcy.

### Termin realizacji § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: 12 miesięcy od daty podpisania Umowy lub do wyczerpania kwoty umowy, określonej w § 6 ust. 1 w zależności od tego, co nastąpi wcześniej

2. Czynności będące przedmiotem zamówienia wykonywane będą sukcesywnie, w miarę potrzeb Zamawiającego.

### Odpowiedzialność Wykonawcy

#### § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością zgodnie ze sztuką i wiedzą techniczną.
2. Wykonawca zapewni pracowników, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty do realizacji usługi w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym, terminowe i bezpieczne wykonywanie przedmiotu umowy (w zakresie, jaki określono w niniejszej umowie).
3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełną odpowiedzialność za świadczone usługi, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane w trakcie realizacji usług, w szczególności:
  - za działania, uchybienia i zaniechania osób, z których pomocą wykonuje zobowiązanie, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie, uchybienie lub zaniechanie,
  - za szkody i straty w materiałach i sprzęcie spowodowane przez niego przy wypełnianiu swoich zobowiązań umownych w trakcie realizacji zamówienia,
  - za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych,
  - ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w czasie realizacji usług objętych umową.
4. Wykonawca zapewnia, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej za szkody, które mogą powstać w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a ubezpieczenie obowiązywać będzie przez cały okres trwania niniejszej umowy. Umowy ubezpieczenia nie mogą zawierać klauzuli wykluczającej lub ograniczającej wypłatę odszkodowania za zobowiązania wobec Skarbu Państwa.
5. Wykonawca wykona przedmiot umowy sam/przy udziale Podwykonawców w zakresie:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Pozostały zakres Wykonawca wykona siłami własnymi\*).
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenosić wierzytelności wynikającej z niniejszej Umowy na osobę trzecią.

### Realizacja przedmiotu umowy

#### § 4

1. Usługi realizowane będą na zlecenie Zamawiającego, za wyjątkiem opróżniania koszy z terenu MOP Ciosny Południe, z których śmieci Wykonawca ma obowiązek usuwać min. 1 raz w tygodniu. Zamawiający zlecając roboty określi każdorazowo ich zakres oraz wyznaczy terminy ich realizacji zgodnie z warunkami opisu przedmiotu zamówienia poszczególnych asortymentów usług.
2. Wykonawca musi mieć zawartą umowę na odbiór nieczystości stałych, a na żądanie Zamawiającego przedstawi dokumentację potwierdzającą utylizację śmieci.
3. Zlecenia przekazane będą w formie pisemnej (faks/e-mail) lub telefonicznie.
4. Odbiory usług w terenie będą dokonywane przez przedstawiciela Rejonu, po zgłoszeniu zakończenia usług przez Wykonawcę oraz protokołem odbioru po zakończeniu miesiąca.

## Przedstawiciele stron.

### § 5

1. Wyznacza się Koordynatora Zamawiającego do nadzoru wykonywania obowiązków i uprawnień wynikających z umowy oraz podejmowania decyzji w sprawach realizacji zamówienia w osobie:  
P. ...., e-mail: .....  
Koordynator ma obowiązek reprezentowania Zamawiającego w zakresie objętym umową, w tym dokonywania odbiorów i rozliczania robót oraz współdziała z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji umowy, odbioru i rozliczenia robót, podpisywania protokołów odbioru.
2. Przedstawicielem Wykonawcy uprawnionym do współdziałania z Zamawiającym w tym do podpisywania protokołów odbioru będzie: P. ...., tel. ...., e-mail .....
3. Strony umowy zastrzegają sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1 i 2. Dokonanie zmiany wymaga powiadomienia drugiej strony na piśmie z wyprzedzeniem co najmniej 3 dni przed planowaną zmianą. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## Wynagrodzenie.

### § 6

1. Wysokość maksymalnego zobowiązania Zamawiającego za zrealizowanie usług będących przedmiotem umowy strony ustalają, zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę ..... **zł netto** (słownie: .....), **plus 23% podatek VAT:** ..... **zł** (słownie: .....), co łącznie stanowi kwotę ..... **zł brutto** (słownie: .....).
2. Usługi realizowane w ramach niniejszej umowy rozliczane będą na podstawie cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy - Formularzu cenowym, w sposób następujący:
  - a) Wynagrodzenie Wykonawcy stanowić będzie wynik iloczynu ilości zleconych (wykonanych) prac i cen jednostkowych podanych w *Formularzu cenowym*, powiększony o należną wartość podatku VAT.
  - b) Wynagrodzenie za opróżnianie koszy będzie rozliczane ryczałtowo, w okresach miesięcznych.
3. Ceny jednostkowe przedstawione w Formularzu cenowym, jak również wartość maksymalnego zobowiązania Zamawiającego netto będą niezmiennie do końca trwania umowy.
4. Przyjmuje się, że Wykonawca uwzględnił w cenach jednostkowych wszelkie koszty wynikające z wymagań Umowy na podstawie własnych kalkulacji i szacunków.
5. Wartość wynagrodzenia określona w ust. 1, stanowi maksymalną wartość zobowiązania Zamawiającego.
6. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą wysokości procentowej stawki podatku VAT, kwota wynagrodzenia brutto zostanie odpowiednio skorygowana aneksem do niniejszej umowy.

## Warunki płatności.

### § 7

1. Należności z tytułu wykonanych usług będą realizowane, na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę w oparciu o protokół miesięczny odbioru prac wykonanych w danym miesiącu rozliczeniowym.
2. Wykonawca, po wcześniejszym protokólnym odbiorze robót, wystawi - nie częściej niż raz w miesiącu - fakturę na: Generalną Dyрекcję Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Łodzi, ul. Irysowa 2, 91-857 Łódź..

3. Ostateczne rozliczenie kosztów umowy nie może przekroczyć kwoty wymienionej w § 6 ust.1.
4. Wynagrodzenie będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr ....., w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru.
5. Brak któregośkolwiek dokumentu lub jego błędne wystawienie spowoduje wstrzymanie zapłaty do czasu uzupełnienia lub złożenia wyjaśnień. Termin płatności liczy się od dnia dostarczenia prawidłowo wypełnionych dokumentów.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie ma prawa do przelewu praw i/lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
7. Za datę zapłaty Strony uznają datę wysłania przez Zamawiającego polecenia przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy.
8. Zmiana numeru rachunku bankowego wymaga każdorazowo sporządzenia aneksu do umowy i przedłożenia dokumentów (np. umowy, zaświadczenia z banku) potwierdzających tą zmianę.

#### Kary umowne.

##### §8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu niepodjęcia pracy przy zimowym utrzymaniu (tj. odśnieżaniu lub zwalczaniu oblodzenia, śliskości) najpóźniej w ciągu jednej godziny od otrzymania wezwania, niezależnie od pory dnia i nocy we wszystkie dni tygodnia – 500 PLN za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - c) w przypadku nie wykonania zakresu prac powierzonych przez Zamawiającego w określonym w zleceniu terminie (dotyczy usług: sprzątania i utrzymania czystości, koszenia traw i chwastów, oraz opróżniania koszy i kontenerów na śmieci), z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac,
  - d) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach prac wynikającą z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
  - e) w przypadku nie wykonania opróżniania koszy i kontenerów na śmieci min. raz w tygodniu, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 500 zł, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac, przyjmując okres tygodniowy od poniedziałku do niedzieli.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych
3. Kary umowne, o których mowa w ust. 1 Wykonawca ma obowiązek zapłacić Zamawiającemu w terminie wskazanym w nocy księgowej wskazującej kwotę naliczonych kar umownych, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 niniejszego paragrafu.
4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej oraz inne wierzytelności będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania umowy z każdej płatności należnej lub jaka będzie się należeć Wykonawcy. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania Przedmiotu Umowy lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.
5. Maksymalna wysokość kar umownych wynosi 30 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 ust. 1.

## Zmiany w umowie.

### §9

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, z wyjątkiem przypadków określonych w Umowie, wymagają zgody obu Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany Umowy będą mogły nastąpić w następujących przypadkach:
  - a) zaistnienia omyłki pisarskiej;
  - b) zaistnienia, po zawarciu Umowy, przypadku siły wyższej, przez którą, na potrzeby niniejszego warunku rozumieć należy zdarzenie zewnętrzne o charakterze niezależnym od Stron, którego Strony nie mogły przewidzieć przed zawarciem Umowy oraz którego Strony nie mogły uniknąć, ani któremu nie mogły zapobiec przy zachowaniu należytej staranności;  
Za siłę wyższą, warunkująca zmianę Umowy uważać się będzie w szczególności: powódź, pożar i inne klęski żywiołowe, zamieszki, strajki, ataki terrorystyczne, działania wojenne, nagłe załamania warunków atmosferycznych, nagłe przerwy w dostawie energii elektrycznej, promieniowanie lub skażenia;
  - c) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia lub świadczenia Stron;
  - d) powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony;
3. Zmiany Umowy będą mogły dotyczyć postanowień, kształtujących treści stosunku prawnego nawiązywanego Umową, na które dana, zindywidualizowana przyczyna, określona powyżej w ust. 2 wywarła wpływ.

## Odstąpienie od umowy.

### §10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania usługi pomimo pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego konieczności realizacji usługi,
  - b) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy na czas dłuższy niż dwa tygodnie,
  - c) Wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - d) Ogłoszono upadłość Wykonawcy, zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne Wykonawcy lub w postępowaniu egzekucyjnym prowadzonym przeciwko Wykonawcy został zajęty majątek Wykonawcy co uniemożliwia lub znacznie utrudnia wykonanie zamówienia,
  - e) Wykonawca nie realizuje usługi przewidzianej niniejszą umową w sposób zgodny z Opisem przedmiotu zamówienia lub niniejszą umową.
2. Wykonawca, w przypadku opisanym w ust. 1 pkt. c) i d), może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia z zastrzeżeniem ust. 1 pkt. c), w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać podanie przyczyn odstąpienia.

## Przepisy powiązane i postanowienia końcowe

### § 11

1. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

Spory  
§12

Wszelkie spory między stronami, których nie da się rozstrzygnąć polubownie, wynikłe w związku albo na podstawie niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

Załączniki.  
§13

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące załączniki.

- a) Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym
- b) Opis Przedmiotu Zamówienia.

Liczba egzemplarzy umowy.  
§14

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 3 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJACY:**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

Załącznik do umowy nr .....

Data.....

## OŚWIADCZENIE

Ja niżej podpisany ..... reprezentujący firmę .....  
z siedzibą .....  
o nr NIP....., REGON.....

oświadczam, że nr rachunku bankowego

..... jest właściwy do realizacji należności w związku z umową dotyczącą postępowania pod nazwą **„Utrzymanie dobudowanej części MOP-u Ciosny Pd. oraz PPO Stryków, SPO Stryków, SPO Zgierz, SPO Emilia, SPO Wartkowice, zlokalizowanych przy istniejącym odcinku autostrady A-2”.**

.....  
Pieczęć i podpis